

Vivez l'hôtellerie autrement!



ÉDITO



L'évolution vertigineuse du secteur (normes, digitalisation...), investir dans l'hôtellerie, développer un projet ou simplement assurer le bon fonctionnement d'un établissement est devenu plus que jamais une affaire d'expert.

Le groupe LFPI détient et gère des hôtels depuis près de 15 ans, ce qui lui a permis d'acquérir une expérience solide et reconnue.

Depuis 2014, la plateforme de gestion hôtelière du groupe LFPI s'est tournée vers l'extérieur. C'est ainsi que LFPI Hôtels Gestion a vu le jour.

Notre objectif est de déployer des solutions éprouvées au profit de nos clients, hôteliers indépendants ou investisseurs institutionnels : Positionnement, politique d'enseigne, commercialisation, revenu management, aspects comptables, financiers et RH...

Notre volonté est de faire bénéficier cette expérience à des investisseurs tiers avec comme principaux mots d'ordres : indépendance, large domaine de compétences, souplesse d'intervention, sens du service.

Grâce à nos solutions de gestion – contrat de management, prise à bail, location gérance – c'est toute une équipe déjà constituée de professionnels pointus qui se met à pied d'œuvre pour optimiser la

gestion de chaque établissement.

Avec LFPI Hôtels Gestion, vous allez vivre l'hôtellerie autrement!

> Thierry Bigoni Président



QUI SOMMES-NOUS ?



L'du groupe LFPI, acteur majeur du capital investissement et de l'immobilier en France depuis près de 30 ans.

Le groupe LFPI est par ailleurs un investisseur dans le secteur de l'hôtellerie depuis 2003 avec plus de 80 opérations réalisées depuis cette date. Le groupe LFPI investit en hôtellerie dans toute l'Europe, en particulier en Allemagne. A ce titre, il dispose également d'une société de gestion hôtelière pour les pays germanophones (LFPI Hotels Management Deutschland).

LFPI Hôtels Gestion assure la gestion des 14 hôtels franchisés du groupe LFPI en France ainsi que 27 hôtels d'investisseurs tiers, soit 3800 chambres pour un Chiffre d'Affaires de plus de 100 M€.

Notre mission ? Dynamiser les résultats de tout type d'hôtels :

- De l'économique au haut de gamme
- De l'hôtel-bureau à l'hôtel «fullservice» (avec restaurant, bar, surfaces de séminaire, etc.)
- De l'hôtel urbain et de périphérie aux hôtels de bords de mer (y comprise Thalasso)
- Hôtels neufs, à repositionner ou hôtels aux performances stabilisées.

EN CHIFFRES

41 ÉTABLISSEMENTS

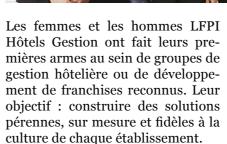
3800 CHAMBRES

103 M€ DE C.A EN 2017

15
HÔTELS EN CONTRAT
DE MANAGEMENT

 ${\color{red} 26} \\ \text{hôtels en location gérance} \\$

18
PROFESSIONNELS
À VOTRE SERVICE



Bien que disposant de ressources commerciales et marketing, la volonté est de se positionner en spécialiste de la franchise.

LFPI Hôtels Gestion est ainsi un partenaire significatif de plusieurs groupes hôteliers. LFPI Hôtels Gestion tient en outre à conserver un statut d'indépendance. En plus de beaux partenariats avec les groupes Accor, Louvre Hôtels, Choice, IHG et Best-Western, LFPI Hôtels Gestion est également franchisée Timhotel, groupe hôtelier parisien, contrôlé par le groupe LFPI, mais dont les équipes sont indépendantes. À ce titre, LFPI Hôtels Gestion n'est pas limitée à la seule enseigne Timhotel concernant sa politique d'enseigne à Paris.





CONTRAT DE MANAGEMENT

Qu'est-ce que le contrat DE MANAGEMENT ?

Avec le contrat de management, nous partageons avec vous les solutions qui font la réussite de notre réseau d'hôtels!

Notre plateforme de gestion hôtelière s'adapte à vos besoins à travers un panel de prestations modulables.

Grâce à cette formule, vous confiez tout ou partie de la gestion de votre établissement à une équipe d'experts, tout en restant décisionnaire.

Aguerris aux meilleures techniques de gestion hôtelière, les collaborateurs LFPI Hôtels Gestion prennent en charge la gestion stratégique et opérationnelle de votre établissement. Commercialisation, achats, gestion des ressources humaines, entretien, mais aussi finance, trésorerie, travaux, gestion de projets... chaque poste fait l'objet d'une optimisation et d'un suivi par des personnes dédiées.

AVEC LFPI HÔTELS GESTION, **VOUS ALLEZ COMPRENDRE** CE QUE SIGNIFIE AVOIR L'ESPRIT TRANQUILLE!



Avec le contrat de management, nous proposons une solution de gestion hôtelière souple et entièrement modulable.

Vincent MULLER Directeur des opérations



EXPLOITATION

- · Accompagnement des directeurs d'hôtels et restaurants
- · Mise en place et suivi de procédures opérationnelles
- · Respect des normes réglementaires
- · Choix des fournisseurs et prestataires
- · Négociation des achats

COMMERCIAL

- · Prospection sociétés grands comptes
- · Négociation contrats tours
- opérateurs et voyagistes
- · Commercialisation locale
- · Formation et accompagnement

REVENUE MANAGEMENT E-BUSINESS

- · Définition et accompagnement de la politique tarifaire
- · Veille concurrence
- · Gestion des canaux de distribution
- · E business : choix des sites WEB et négociation des
- conditions

RESSOURCES HUMAINES

- · Gestion des ressources humaines
- · Veille sociale
- Relations IRP

LES **PRESTATIONS**

GESTION FINANCIÈRE

- Établissement et suivi des budgets prévisionnels
- · Contrôle des coûts
- · Reporting et analyse des comptes d'exploitation
- · Trésorerie

INFORMATIQUE ET RÉSEAUX

- · Gestion du matériel
- · Conception et maintenance du système informatique
- · Gestion et sécurité des réseaux

RÉNOVATION ET TRAVAUX

- Mise en oeuvre des opérations de maintenance
- · Définition des travaux et des budgets, évaluation du retour sur investissement
- Suivi des travaux et des budgets, pilotage des intervenants

RESTAURATION

- · Développement des ventes et de la marge



ΕT AUSSI...

Dlus qu'un prestataire capable de **L** vous épauler dans la gestion de votre établissement, LFPI Hôtels Gestion est également peut assumer le transfert complet de la gestion d'un hôtel, et de proposer un rendement locatif à un investisseur hôtelier, qu'il soit propriétaire de murs seuls ou murs et fonds.

Nous pouvons étudier ensemble tout projet de prise à bail ou de mise en location gérance.

L'offre de LFPI Hôtels Gestion dans ce domaine, réservée néanmoins à des hôtels présentant un historique de rentabilité, est également modulable : nos conditions de loyer peuvent ainsi être fixes et/ou variables, et intégrer la prise en charge de travaux et d'investissements.



NOS HÔTELS

oisir, business ou simple soif Lde nouveautés, LFPI Hôtels Gestion c'est 41 destinations sur l'ensemble du territoire français. Avec près de 4000 chambres et 12 enseignes, LFPI Hôtels Gestion est un réseau à taille humaine où la confiance et la transparence sont installées avec nos partenaires.



12 ENSEIGNES

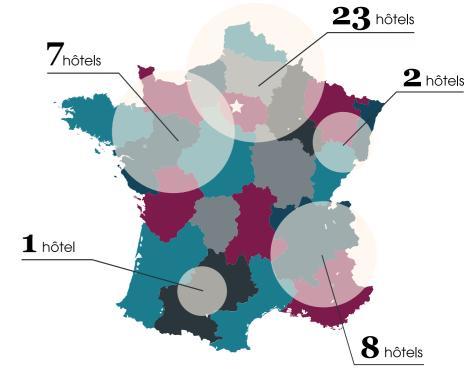
40 à 306 CHAMBRES

+22 DESTINATIONS EN FRANCE

> 29 RESTAURANTS

RESORT THALASSO & SPA







'hôtel Appia à Paris 10° est géré pour son plus grand essor depuis 3 années par LFPI Hôtels Gestion. La recherche permanente des meilleures actions pour augmenter le Taux d'Occupation permet d'obtenir les meilleurs ratios dans un contexte concurrentiel difficile. Par ailleurs, la gestion serrée des charges, mettant à profit la mutualisation de certaines dépenses, permet de maximaliser le résultat. M. DEFRANCE propriétaire de l'hôtel APPIA

RESORT & HÔTELS INDÉPENDANTS

Alliance Pornic Thalasso & Spa Hôtel Appia La Fayette

BEST WESTERN

Best Western Paris CDG Airport
Best Western St Quentin en Yvelines

BEST WESTERN PLUS

Best Western Plus Paris Orly Airport

CAMPANILE

Campanile Amiens Glisy
Campanile Annecy
Campanile Arras St Nicolas
Campanile Beauvais
Campanile Bourg en Bresse
Campanile Conflans Sainte Honorine
Campanile Grenoble Seyssins
Campanile Montélimar
Campanile Nantes Saint Sébastien
Campanile Orléans Saint Mesmin
Campanile St Quentin
Campanile Valence Sud
Campanile Villeneuve St Georges

COMFORT HÔTEL

Comfort Lille Europe Comfort Mons en Baroeul

CROWNE PLAZA

Crowne Plaza Toulouse

IBIS STYLES

Ibis Styles Paris Roissy CDG

KYRIAD

Kyriad Grenoble Seyssins

Kyriad Paris Nord porte de St Ouen

Kyriad Tours Saint Pierre des Corps

Kyriad Villeneuve d'Ascq

MERCURE

Mercure Paris Philharmonie la Villette

Mercure Paris Vélizy

Mercure Strasbourg Palais des Congrès

NOVOTEL

Novotel Tours Centre Gare

PREMIÈRE CLASSE

Première Classe Amiens Glisy

Première Classe Annemasse

Première Classe Belfort

Première Classe Conflans Sainte Honorine

Première Classe Montélimar

Première Classe Nantes Saint Sébastien Première Classe Villeneuve St Georges

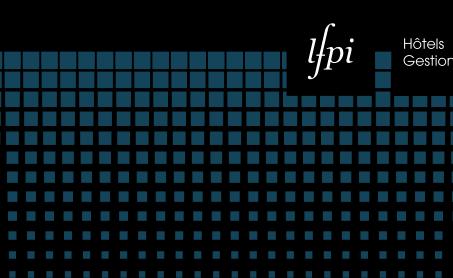
Première Classe Nanterre La Défense

Première Classe St Ouen l'Aumone

TIMHOTEL

Timhotel Chartres Cathédrale

Timhotel Paris Place d'Italie







LFPI Hôtels Gestion Immeuble «Le Levant» 2, Rue du Nouveau Bercy 94220 Charenton le Pont



Tel: +33 (0) 1 84 77 01 90 Fax: +33 (0) 1 84 77 01 91



developpement@lfpi-hotels-gestion.com



Ifpi-hotels-gestion.info